

Sipërfaqja e Përgjithshme

1300 m2



Shitje

800 000 €



SHITEN 2 VILA TEK NATYRA E QETE ME SUPER KONCEPT DHE PAMJE FANTASTIKE!

ID: 4403 | Nje mundesi e shkelqyer investimi paraqitet me blerjen e 2 vilave prane njera-tjetres ne zonen e Mjull Bathores, vetem 10 minuta me makine nga qendra e Tiranes, me nje akses te thjeshtuar nga rruga e shtruar dhe rrethrotullimi i Teg-ut. Vilat jane konceptuar si 2 banesa per 2 miq apo familjare, per shkak se ndajne rrugen e hyrjes dhe disa hapësira te perbashketa. Ato zhvillohen ne tre kate, me nga 110 m2 secili dhe kane nje design te brendshem mjaft modern, ku dallohen materiale te reja si rezina, mikroemento, vetrata e bollshme qe lejojne futjen e drites dhe pamjen e mrekullueshme nga Kodrat e Tiranes. Oborri i gjelberuar e me peme, ku ekziston mundesia e ndertimit te nje pishine, krijon gjithashtu edhe privatesine e nevojshme dhe gjelberimin e duhur per relaksin e syve. Vilat pergjithesisht jane konceptuar me 2 ambjente ndenjeje, 2 ose 3 dhoma gjumi, tualete ne cdo kat e ambjente ndihmese. Ajo qe dallon eshte lartesia e tavanit dhe hapësirat e bollshme te dhomave e ambjenteve te ndenjies, te cilat bashke me mobilimin me shije - dallon kuzhina thujse profesionale e instaluar ne te dyja vilat, me pajisje supermoderne - i bejne keto 2 vila mjaft te pershtatshme edhe per qeradhenie, ku vlere me e ulet per secilen prej tyre do te ishte 2200-2500 euro/muaj. Aktualisht vilat jane ne faze punimesh, por per nje transaksion te shpejte e pa prituri perfundimin e tyre, cmimi do te ndryshonte. Telefononi per me shume detaje. Ne kohe COVIDI nje shtepi e tille do t'ju jepte ate qetesi e cilesi jetese per te cilen keni nevojte.

Viti i Ndertimit: 2016

Certifikatë Pronësie - PO



- ✓ Ajër i Kondicionuar
- ✓ Pishinë

Listoi **BESNIK SULMATAJ**
Agjent

Celular +355 69 6060103 | Email besnik.sulmataj@thepoint.al
Telefon +355 4 22 70190 | Web www.thepoint.al