



EUR 985,000 EUR 5,000/m<sup>2</sup>

ID: 4298



### SHITET AMBIENT 197M2 NË BLOK

Në një nga zonat më elitare të Tiranës, shitet ambient komercial me sipërfaqe totale 197 m<sup>2</sup>, i pozicionuar në katin e 2-të të një ndërtese moderne, të mirëmbajtur dhe me 2 ashensore. Ambienti ka përfundime cilësore si parket druri, fasadë xhami me pamje të hapur përgjatë gjithë L-së së tij, dhe ndriçim natyral të bollshëm. Aktualisht është i organizuar me ndarje gipsi ose vetrata xhami dhe përfshin 2 tualete funksionale. Me çmim 5,000 €/m<sup>2</sup>, ky ambient ofron potencial të lartë investimi. Ka qiramarrës aktivë të cilët mund të mbahen si burim të ardhurash ose të largohen sipas dëshirës së blerësit. Ideale për biznese private, zyra, klinika ose një koncept fitimprurës si AirB&B me deri në 6 dhoma. Prona ka dokumentacion të rregullt hipotekor dhe ofrohet gjithashtu me garazh 18 m<sup>2</sup> (shitet veçmas). Për më shumë informacion mbi këtë ambient dhe mundësitë që ofron, na kontaktoni.



