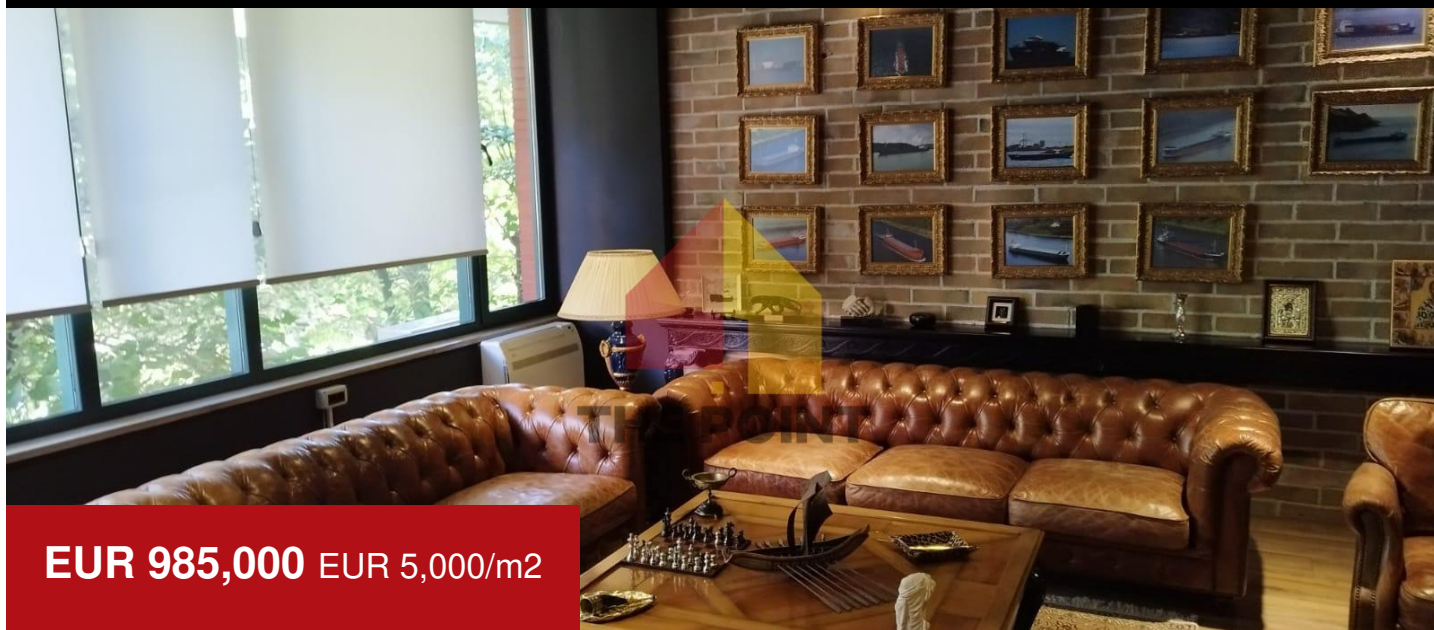




EUR 985,000 EUR 5,000/m²

ID: 4299



SHITET AMBIENT 197M2 NË BLLOK

Në një nga zonat më elitare të Tiranës, në rrugën "Ibrahim Rugova", shitet ambient komercial me sipërfaqe totale 197 m², i pozicionuar në katin e 2-të të një ndërtese moderne, të mirëmbajtur dhe me 2 ashensore. Ambienti ka përfundime cilësore si parket druri, fasadë xhami me pamje të hapur përgjatë gjithë L-së së tij, dhe ndriçim natyral të bollshëm. Aktualisht është i organizuar me ndarje gipsi dhe përfshin 2 tualete funksionale. Me çmim 5,000 €/m², ky ambient ofron potencial të lartë investimi. Ka qiramarrës aktivë të cilët mund të mbahen si burim të ardhurash ose të largohen sipas dëshirës së blerësit. Ideale për biznese private, zyra, klinika ose një koncept fitimprurës si AirB&B me deri në 6 dhoma. Prona ka dokumentacion të rregullt hipotekor dhe ofrohet gjithashtu me garazh 18 m² (shitet veçmas). Për më shumë informacion mbi këtë ambient dhe mundësitë që ofron, na kontaktoni.



CONTACT US



thepoint.al



Bulevardi Gjergj Fishta
Tiranë, Albania



+355 69 202 7070