

# THE POINT



choose finer.*smarter*

## REAL ESTATE AGENCY



**EUR 296,717**

**ID: 4372**



## APARTAMENT 1+1 PER SHITJE ME PAMJE ANËSORE NGA DETI, GREEN TERRACE RESIDENCE, PALASË

Në katin e 5-të të kompleksit rezidencial Green Terrace në Palasë ofrohet për shitje një apartament elegant 1+1 me sipërfaqe totale prej 84.8 m<sup>2</sup> bruto dhe 66,7 m<sup>2</sup> neto, projektuar për të ofruar komoditet maksimal dhe pamje relaksuese nga deti Jon. I organizuar në një ambient të hapur ndenjeje me kuzhinë moderne, një dhomë gjumi, tualet dhe ballkon, apartamenti përfiton nga ndriçimi natyral dhe dizajni funksional që i përshtatet stilit të jetesës mesdhetare. Pozicionuar vetëm 5 minuta nga plazhi dhe me akses të drejtpërdrejtë nga bypass-i i ri i Palasës, ky apartament përfaqëson një kombinim ideal mes qetësisë natyrore dhe luksit bashkëkohor. Ballkoni ofron hapësirë të bollshme për të shijuar perëndimet mahnitëse, ndërsa materiali i përdorur në ndërtim dhe arkitektura moderne garantojnë cilësi dhe mirëqenie. Green Terrace është ndërtuar për t'u shkrirë në mënyrë harmonike me peizazhin përreth dhe konsiderohet një nga rezidencat më të kërkuara në rivierën shqiptare, ideale si shtëpi e dytë për pushime apo si investim afatgjatë. Fitoni të ardhura pasive pa mundim me programin "blej për t'u dhënë me qira" të Green Terrace. Ekipi i tyre merret me gjithçka - marketingun, rezervimet, marrëdhëniet me mysafirët dhe mirëmbajtjen - kështu që ju mund ta merrni me qira apartamentin tuaj kur nuk është në përdorim. Me kthime

të mundshme deri në 8% në vit dhe plane për markë me një operator ndërkombëtar të lartë, investimi juaj fiton si vlerë ashtu edhe dukshmëri. Ju gjithashtu mund të paguani çmimin e plotë (296,717 €) me kështu. Për më shumë informacion ose për të organizuar një vizitë në pronë, na kontaktoni.



**CONTACT US**



[thepoint.al](https://thepoint.al)



Bulevardi Gjergj Fishta  
Tiranë, Albania



+355 69 202 7070